

## Implementasi Teknologi AI, Sinar Mas Land Dorong Transformasi Digital di Sektor Properti



**KI-KA:** Yanto Suryawan (Senior Vice President of Ecosystem Acquisition & Partnership Sinar Mas Land), Mulyawan Gani (Chief Transformation Officer Sinar Mas Land) dan Bayu Seto (Partner Living Lab Ventures) sebagai narasumber dalam Tech Media Workshop bertajuk "Transforming Property with Generative AI" di Auditorium Green Office Park (GOP) 9, BSD City, Kamis (16/11).

Mulyawan Gani mengatakan, Sinar Mas Land sangat serius menjadikan BSD City sebagai integrated smart and digital city dengan memanfaatkan potensi teknologi AI. Salah satu wujud nyata inovasi tersebut adalah kolaborasi kami dengan Microsoft lewat integrasi teknologi chatbot yang mengimplementasikan Microsoft Azure OpenAI Service dan Azure Cognitive Search untuk menghadirkan fitur 'Tanya' dalam aplikasi OneSmile.

**BSD CITY (IM)** - Teknologi Artificial Intelligence (AI) yang berkembang pesat secara global berdampak besar bagi seluruh sektor industri, termasuk salah satunya properti. Sinar Mas Land pun sangat menyadari hal tersebut dan kini menjadi salah satu pionir melalui pemanfaatan potensi teknologi AI untuk berinovasi dalam bidang-bidang seperti manajemen properti, konstruksi, keberlanjutan, dan pengalaman pelanggan.

Dalam gelaran acara Tech Media Workshop yang bertema "Transforming Property with Generative AI" pada Kamis (16/11) di Auditorium GOP 9, BSD City, Sinar Mas Land menyatakan komitmen yang kuat dalam pemanfaatan teknologi AI, salah satunya dengan melibatkan berbagai global tech giant seperti Microsoft Indonesia, NTT Global, dan lainnya dalam perjalanan transformasi digital perusahaan.

Acara tersebut menghadirkan Yanto Suryawan (Senior Vice President of Ecosystem Acquisition & Partnership Sinar Mas Land), Mulyawan Gani (Chief Transformation Officer Sinar Mas Land) dan Bayu Seto (Partner Living Lab Ventures).  
Chief Transformation Of-

ficer Sinar Mas Land, Mulyawan Gani mengatakan, Sinar Mas Land sangat serius menjadikan BSD City sebagai integrated smart and digital city dengan memanfaatkan potensi teknologi AI. Salah satu wujud nyata inovasi tersebut adalah kolaborasi kami dengan Microsoft lewat integrasi teknologi chatbot yang mengimplementasikan Microsoft Azure OpenAI Service dan Azure Cognitive Search untuk menghadirkan fitur 'Tanya' dalam aplikasi OneSmile.

"Ibarat sebuah city guide, pengguna dapat bertanya mengenai tempat hangout, restoran, atau cafe di BSD City dan mendapatkan rekomendasi yang sesuai. Fitur ini terbukti sangat berguna untuk meningkatkan pengalaman pengunjung, maupun penghuni di BSD City," kata Mulyawan.

Tak hanya penerapan teknologi AI di dalam bisnis Sinar Mas Land, Microsoft juga memberikan dukungan kepada corporate venture Sinar Mas Land yaitu Living Lab Ventures melalui program Startup Founders Hub. Dalam program ini, sebanyak 27 startup naungan LLV dapat mengakses berbagai macam aplikasi yang canggih, mulai dari platform cloud yang terpercaya, aman, dan

open-source friendly.

Microsoft juga menyediakan alat produktivitas terbaik bagi para tech developer, seperti GitHub Enterprise, Engineer Visual Studio Enterprise, Power Platform, Microsoft 365, Dynamics 365, hingga akses ke OpenAI.

Melalui pemanfaatan teknologi tersebut diharapkan startup dibawah naungan LLV dapat menciptakan sejumlah inovasi baru, sehingga dapat mempercepat proses BSD City sebagai smart city yang terdepan di Tanah Air.

Sinar Mas Land juga mengembangkan Digital Hub,

sebuah kawasan seluas 26 hektare di BSD City yang didedikasikan untuk komunitas, institusi pendidikan, startup dan perusahaan multinasional di bidang teknologi digital dan kreatif. Animo positif didapatkan dari berbagai pihak dalam pengembangan ekosistem yang telah menjadi rumah bagi lebih dari 38 dari perusahaan terkemuka seperti Traveloka, Unilever, NTT, Grab dan Apple.

CEO Digital Tech Ecosystem and Development Sinar Mas Land, Irawan Harahap menyampaikan, Sinar Mas Land berupaya memban-

gun masa depan yang lebih baik melalui transformasi BSD City dengan memilih mitra terbaik, karena Microsoft yang telah diakui keunggulannya dari sisi pengembangan teknologi cloud dan AI.

"Hal ini diaplikasikan dalam pembangunan gedung di kawasan Digital Hub BSD City yang memanfaatkan Azure Digital Twins, guna mengotomasi berbagai sistem manajemen proyek konstruksi gedung yang tengah berlangsung. Seterusnya, kami terbuka mengundang berbagai mitra-mitra global tech lainnya untuk menjadikan Digital Hub BSD City ini sebagai ekosistem yang kolaboratif bagi penerapan teknologi terbaru," kata Irawan.

Sejak 2016, Sinar Mas Land melalui BSD City telah melakukan transformasi digital untuk memberikan pelayanan dan produk terbaik bagi masyarakat. Dari segi infrastruktur, perusahaan menerapkan penyediaan jaringan fiber optic, pengawasan lalu lintas melalui traffic command center, hingga kemudahan mobilitas masyarakat dari dan menuju BSD City melalui penyediaan sarana transportasi publik yang terintegrasi. • **vit**



**KI-KA:** Yanto Suryawan (Senior Vice President of Ecosystem Acquisition & Partnership Sinar Mas Land), Dony Martadisata (Managing Director President Office Sinar Mas Land), Mulyawan Gani (Chief Transformation Officer Sinar Mas Land), dan Bayu Seto (Partner Living Lab Ventures) berfoto bersama.

## ESDM Andalkan Gas Bumi untuk Transisi ke Energi Bersih

**JAKARTA (IM)** - Dunia bergerak menuju tren transisi energi. Walau, Kementerian ESDM menilai penggunaan energi fosil untuk mencukupi kebutuhan energi masyarakat tetap diperlukan di tengah periode transisi sebelum pada akhirnya menggunakan energi terbarukan.

Direktur Teknik dan Lingkungan Migas Kementerian Energi Dan Sumber Daya Mineral (ESDM) Mirza Mahendra menjelaskan salah satu energi fosil yang seharusnya dikembangkan di masa transisi adalah energi gas bumi.

"Gas bumi sebagai energi yang lebih ramah lingkungan dibandingkan minyak bumi dan batu bara, juga dapat dimanfaatkan sebagai en-

ergi transisi sebelum beralih 100% ke Energi Terbarukan di sektor transportasi dan juga pada pembangkit listrik," kata Mirza dalam keterangannya, Kamis (16/11).

Mirza menjelaskan Kementerian ESDM akan tetap menggunakan energi fosil sebagai sumber energi sementara, selama masa transisi menuju Net Zero Emission (NZE) di Indonesia. "Kita tidak hanya membahas lingkungan, tapi kita juga perlu mempertimbangkan ketersediaan, aksesibilitas, dan keterjangkauan," ujar Mirza.

Disebutkan Mirza, secara umum transisi menuju emisi nol bersih memerlukan perubahan yang dapat dikategorikan ke dalam empat pilar

yaitu peningkatan intensitas energi yang membantu mengurangi biaya transisi, dekarbonisasi pembangkit listrik untuk mengurangi emisi langsung di sektor ketenagalistrikan, peralihan ke bahan bakar rendah emisi.

Mewujudkan target net zero emisi memerlukan kolaborasi yang kuat antara berbagai pihak, termasuk institusi dan lembaga termasuk dengan akademis dan kalangan industri terkait melalui kolaborasi yang kuat maka akan didapat mencapai dampak yang lebih besar dalam mengurangi emisi dan bergerak menuju net zero emission. • **dro**

## Saham Delta Dunia Group di Asiamet Jadi 34,5 Persen

**JAKARTA (IM)** - PT Delta Dunia Makmur Tbk (DOID) mengumumkan penempatan tanpa perantara (private placement) senilai US\$4 juta dengan Asiamet Resources Limited yang terdaftar di AIM (ARS).

Penempatan ini, menurut Presiden Direktur Delta Dunia Group Ronald Sutardja, menambah kepemilikan saham perusahaan sebanyak 366.891.000 lembar saham.

"Ini meningkatkan porsi kepemilikan saham dari 24,2 persen menjadi 34,5 persen dan memperkuat posisi grup sebagai pemegang saham terbesar Asiamet," katanya melalui keterangan tertulis di Jakarta, Kamis (16/11).

Dikutip dari Antara, ia menyebut, proyek tembaga BKM unggulan Asiamet di Kalimantan Tengah telah menyelesaikan tahap studi kelayakan dan dana dari penempatan ini akan mendorong kemajuan proyek BKM melalui pelaksanaan teknis proyek, pekerjaan kontraktual, dan modal kerja umum. "Kami terus mendukung Asiamet dalam melanjutkan proyek

tembaga BKM ke tahap-tahap teknis selanjutnya," katanya.

Tembaga, tambahnya, tetap menjadi logam strategis yang penting dan sentral bagi inisiatif transisi energi.

Ronald menyebutkan kerja sama dengan Asiamet, yang memanfaatkan keahlian utama PT Bukit Makmur Mandiri Utama (BUMA) dalam layanan pertambangan di Indonesia, akan menjadi bagian dari strategi diversifikasi komoditas grup yang lebih luas.

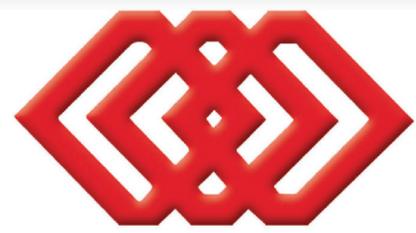
Delta Dunia Group tetap berkomitmen untuk mengembangkan strategi ESG-nya, khususnya membangun kompetensi inti perusahaan dalam menyediakan sumber daya yang dibutuhkan oleh dunia yang sedang bertransisi, melalui cara yang paling efisien dan berkelanjutan.

"Berkomitmen terhadap keberlanjutan dan pertumbuhan, peningkatan saham kami di Asiamet secara kuat mendukung strategi diversifikasi kami, terutama berfokus pada komoditas potensial masa depan seperti tembaga," katanya. • **dot**



## NERACA PERDAGANGAN OKTOBER 2023 SURPLUS

Seorang pekerja mencatat proses bongkar muat peti kemas di Pelabuhan Tanjung Priok, Jakarta, Kamis (16/11). BPS mencatat neraca perdagangan Indonesia pada Oktober 2023 mengalami surplus sebesar 3,48 miliar dolar AS lebih tinggi dibandingkan bulan sebelumnya sebesar 3,41 miliar dolar AS sekaligus tercatat sebagai surplus selama 42 bulan berturut-turut.



**BPR SUPRA**

**PULAUINTAN**

General Contractor



**PT. INDOCHEMICAL CITRA KIMIA**

Solvents, Industrial and Specialty Chemicals

## OCBC NISP Akuisisi 99% Saham PTBC

**JAKARTA (IM)** - PT Bank OCBC NISP Tbk atau OCBC Indonesia mengakuisisi 99% saham unit usaha dari Commonwealth Bank of Australia (CBA) di Indonesia yakni PT Bank Commonwealth (PTBC).

Estimasi nilai rencana transaksi ini adalah Rp2,2 triliun.

Dari keterangan resminya, OCBC Indonesia telah melakukan penandatanganan sale and purchase agreement (SPA) dengan CBA untuk membeli 99% saham di PTBC. OCBC Indonesia juga bermaksud untuk mengakuisisi sisa 1% saham PTBC dari pemegang saham lainnya.

"Rencana akuisisi ini akan memerlukan persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK), Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) dan pemenuhan kondisi lainnya. Setelah akuisisi selesai, PTBC akan diintegrasikan ke dalam OCBC Indonesia," kata Presiden Direktur OCBC Indonesia Parwati Surjandaja dalam keterangan, Kamis (16/11).

Rencana ini disebut akan meningkatkan skala bisnis OCBC Indonesia. PTBC mengklaim memiliki basis klien yang menarik dan komplementer pada segmen nasabah konsumen dan UKM (retail).

Penggabungan kemampuan kedua bank disebut

akan memperkuat platform OCBC Indonesia dalam mengambil peluang pertumbuhan jasa keuangan di Indonesia.

PTBC antara lain memiliki kemampuan yang komplementer dalam wealth management dan automotive joint financing yang dapat dimanfaatkan untuk memperluas penawaran produk dan layanan OCBC Indonesia.

"OCBC Indonesia memiliki visi menjadi mitra tepercaya untuk meningkatkan kualitas hidup berkomitmen untuk membantu nasabah dalam mencapai kehidupan yang lebih baik. Komitmen bank tersebut dalam bentuk berbagai produk dan layanan perbankan dan di luar perbankan (beyond-banking), telah mengantarkan OCBC Indonesia meraih berbagai penghargaan nasional dan internasional," ungkap Parwati.

Lebih jauh Parwati menyebut rencana akuisisi ditujukan untuk memperkuat dan melengkapi kapabilitas OCBC Indonesia dalam memberikan layanan keuangan yang komprehensif baik untuk segmen konsumen dan UMKM.

"Akuisisi PTBC merupakan tonggak sejarah yang penting dan menggaris-bawahi komitmen OCBC Indonesia untuk dapat terus bersama, melaju jauh," tuturnya. • **pan**

## Carsurin Bukukan Laba Rp18,69 Miliar

**JAKARTA (IM)** - PT Carsurin Tbk (CRSN) membukukan laba bersih sebesar Rp18,69 miliar pada kuartal III 2023 atau tumbuh 76,52 persen secara tahunan (year-on-year/yoy) dari periode yang sama tahun lalu sebesar Rp10,59 miliar.

"Kami meyakini kinerja yang mumpuni dari perseroan akan dapat terus kami lanjutkan," kata Direktur Utama Perseroan Sheila Tiwan dalam keterangan tertulis di Jakarta, seperti dikutip dari Antara, Kamis (16/11).

Aset perseroan juga mencatatkan pertumbuhan, yakni mencapai Rp134,02 miliar pada kuartal III 2023 dari catatan akhir 2022 yang sebesar Rp85,33 miliar.

Sementara, aset tidak lancar meningkat menjadi Rp119,70 miliar dari capaian akhir tahun lalu sebesar Rp84,76 miliar.

Liabilitas perusahaan mengalami penurunan. Liabilitas jangka pendek tercatat turun menjadi Rp17,62 miliar pada akhir September dari sebelumnya Rp23,48 miliar pada akhir tahun lalu.

Sedangkan, liabilitas jangka panjang juga mengalami penurunan dari akhir tahun lalu sebesar Rp32,08 miliar menjadi

Rp30,77 miliar per September 2023.

Adapun pendapatan perseroan mencatatkan peningkatan, di mana pendapatan tercatat sebesar Rp312,95 miliar selama periode Januari hingga September 2023.

"Nilai tersebut lebih tinggi dibandingkan nilai pendapatan pada periode yang sama tahun lalu sebesar Rp248,85 miliar," kata Sheila.

Pendapatan pada periode tersebut diperoleh dari sejumlah lini usaha yang meliputi jasa inspection, testing, certification, consulting, dan product sales.

Sheila optimistis pendapatan perseroan akan mencapai target pada akhir tahun, seiring dengan caranya prospek bisnis sektor testing, inspection, and certification (TIC).

Perseroan menargetkan pendapatan tahun ini sebesar Rp430,05 miliar dan Rp507 miliar pada 2024.

"Industri TIC telah mengalami tren positif dan pertumbuhan yang stabil dalam beberapa tahun terakhir karena meningkatnya permintaan untuk produk dan layanan berkualitas tinggi, serta meningkatnya kesadaran konsumen tentang keamanan dan kualitas produk," ujar Sheila. • **hen**